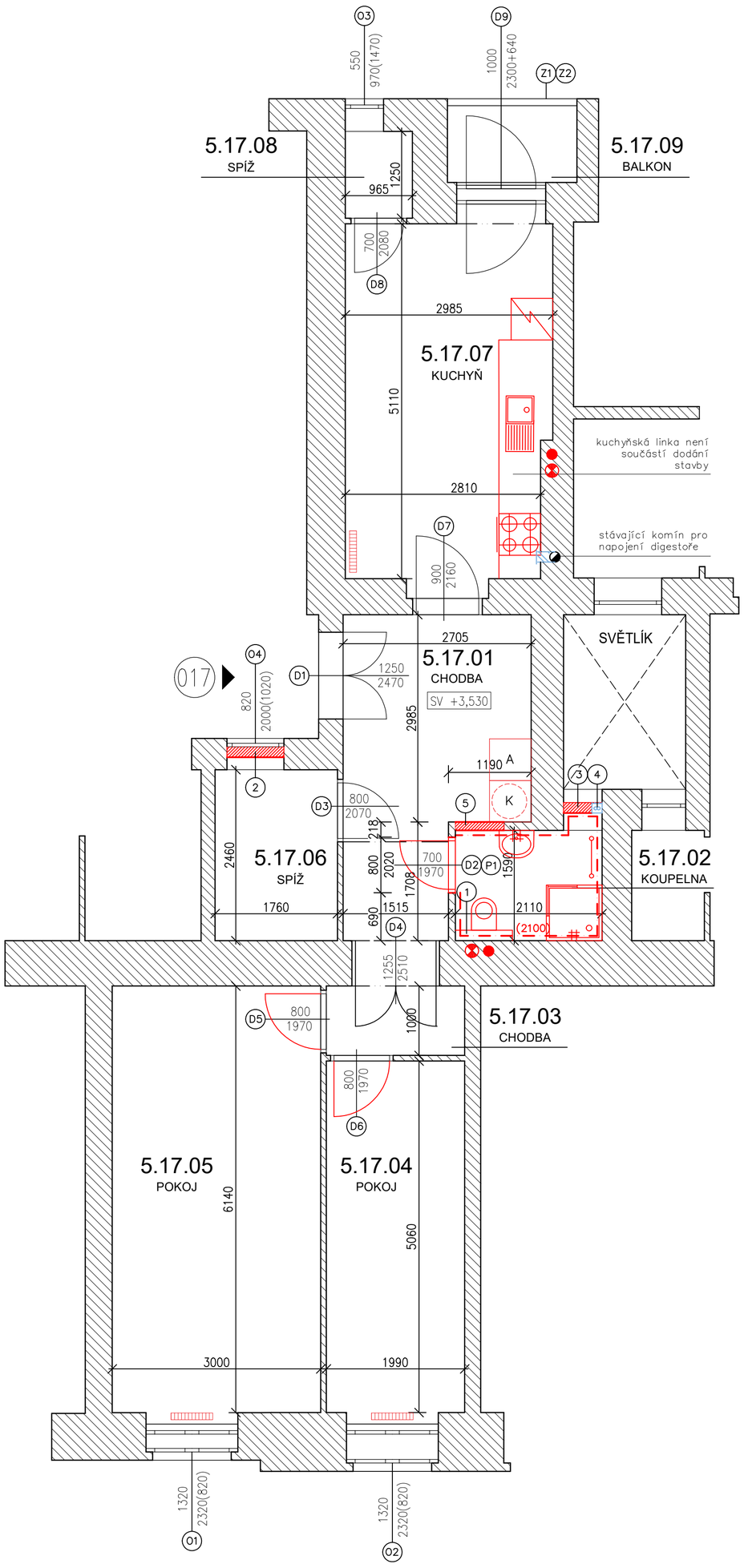

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	5NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektřina
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odtahu pro digestoř:	ano
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	ŽB deska

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

(Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ

(Ox) VIZ. VÝPIS OKEN

(Zx) VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ

(1) NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA TL. 150 mm, V. 1200 mm

(2) ZAZDÍT OTVOR 820 x 2000, HL. 150 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 150 mm, Z MÍSTNOSTI 5.17.06 ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z PROSTORU CHODBY STÁVAJÍCÍ OKNO

(3) ZAZDÍT OTVOR 550 x 480, HL. 150 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 150 mm, PONECHÁNÍ OTVORU PRO VZT ø150 mm, HLAZENÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD

(4) VZT–ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY, VYÚSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍŤKOU PROTI HMYZU, 1x DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKY OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPÍNAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

(5) ZAZDÍT OTVOR 800 x 2000, HL. 100 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 100 mm, Z MÍSTNOSTI 5.17.02 HLAZENÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA, Z MÍSTNOSTI 5.17.01 ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY

VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaSO4 (STĚNY A STROPY)

VÝPIS PŘEKLADŮ

(P1) PŘEKLAD 1x120, L=1100 mm

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (ÚPRAVA)	STROP (ÚPRAVA)	STĚNY (ÚPRAVA)
5.17.01	CHODBA	11,9	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
5.17.02	KOUPELNA	3,4	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
5.17.03	CHODBA	2,1	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
5.17.04	POKOJ	10,3	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
5.17.05	POKOJ	18,6	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
5.17.06	SPÍŽ	4,3	OSB DESKA P+D TL. 12 mm, PVC	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
5.17.07	KUCHYŇ	15,7	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
5.17.08	SPÍŽ	1,2	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
5.17.09	BALKON	2,5	REPROFILAČNÍ MALTA, HI STĚRKA, KERAMICKÁ DLAŽBA, NOVÁ OKAPNICE	–	–
CELKOVÁ PLOCHA		70,0			

LEGENDA ZNAČENÍ

A K PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE

LEDNIČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY

SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 800 x 800 mm, VČETNĚ ZÁSTĚNY

STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
VODOMĚR
STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
8 VENTILÁTOR
VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ ø150 mm
RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE

Index	Datum	Změna	Jméno

QUALITY GROUP
Projekty | Realizace | Projektový management
info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz
STAVTE CHYTŘE

STAVBA
ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU KONEČNÉHO NÁM. 5, BYT Č. 17

MÍSTO STAVBY
Konečného náměstí 5
602 00 Brno-město

K.Ú.: Veveří [610372]
OKRES: Brno-město
KRAJ: Jihomoravský

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DS: yuvn5s8

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI
Ing. Karolína Dvořáčková
tel.: 604 588 844
e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz

AUTORIZACE

STAVEBNÍK - INVESTOR
Statutární město Brno, městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785

Č. SMLOUVY INVESTORA
MCBS/2021/0036814/NEMI

Č. SMLOUVY PROJEKTANTA
P-21-016-000

ODBORNÁ ČÁST
Architektonicko-stavební řešení

OBJEKT
SO01 Byt

DATUM
09/2021

PARÉ

MĚŘÍTKO
1:50

NÁZEV DOKUMENTU
Nový stav

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Kon. 5-17	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV	00